


Утверждаю
 Главный инженер
 Филиала «Северо-Западная ТЭЦ»
 АО «Интер РАО Электрогенерация»

 «21» 06 2018г. И.Ю. Грязнов

Техническое задание
 На аренду недвижимости





Заказчик	АО Интер РАО Электрогенерация, филиал Северо-Западная ТЭЦ
Цель	Заключение договора на передачу в аренду здания Пожарного депо
Объект	1. Здание Пожарного депо кадастровый номер № 78:34:0004601:1142, трехэтажное здание общепольная площадь 1562,2 кв. м. расположенный на земельном участке площадью 9568 кв. м. кадастровый номер №78:34:0004601:5
Оснащение	1. Наличие водопровода, отопления, канализации, электроснабжения 200 кВт, наличие вентиляции, телефонная связь. 2. Возможность внутренней перепланировки без внесения изменений в капитальные конструкции.
Месторасположение (районы)	г. Санкт Петербург, 3я Конная Лахта, д. 34, Литера Ш
Стоимость аренды	Начальная ставка арендной платы здания пожарного депо (СЕВ 1100021) в сумме 250 000 рублей в месяц без НДС (без КУ, без Э/Э, без учета затрат по арендной плате за земельный участок, возмещаемых Арендатором)
Срок аренды	Краткосрочный -11 мес., долгосрочный - не более 3х лет без права выкупа в собственность
Особые условия договора аренды	1. Арендная плата вносится ежемесячно, авансовыми взносами не позднее десятого числа оплачиваемого месяца. 2. Разрешенное использование земельного участка– объекты коммунального хозяйства

Заместитель директора
 по экономике и снабжению

Ведущий специалист по управлению
 недвижимым имуществом ЮО

Начальник АХО

Начальник ЦТиИК

 И.И. Воронина
 О.В. Куликов
 И.В. Баранова
 С.А. Гудков